

Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec

IČO:28733088

Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace města Žatec, nabízí k pronájmu restauraci U Orloje s minipivovarem, s dětskou hernou, se salónekem a s letní zahrádkou

1. Majetek nabízený k pronájmu

Jedná se o tyto nebytové prostory v turistickém areálu Chrámu Chmele a Piva na adrese náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec.

1/ Přízemí

- minipivovar včetně šatny a toalety 77 m²
- výčep + vnitřní restaurace s kapacitou 100 míst 220 m²
- kuchyně + zázemí 125 m²
- venkovní restaurační zahrádka se zastřešeným pódiem na kulturní akce 488 m²
- toalety a přilehlý prostor 105 m²

2/ 2NP

- salónek 92 m²
- kavárna + zázemí 40 m²
- 2 x šatna pro personál se sociálním zařízením 42 m²
- vnitřní herna pro děti s celoročním provozem 140 m²
- venkovní dřevěná terasa ke kavárně a herně 77 m²
- zahrada s toaletami a herními prvky pro děti 800 m²
- kancelář 4,5 m²
- kancelář se sociálním zázemím 23 m²

3/ 3NP

- dopravní dětská herna 128 m²
- skluzavky do 2 NP 37 m²

2. Základní podmínky pronájmu:

- 1) Minimální nájemné dle znaleckého posudku 960.000,00 Kč bez DPH ročně (jedná se o čisté nájemné bez energií či jiných dalších vstupů).
- 2) Pronájem na dobu 5 let.
- 3) Zachování provozování restaurace, kuchyně a dětské herny s kavárnou (s možností postoupení provozování dětské herny s kavárnou třetí osobě).
- 4) Zachování provozu minipivovaru tj. vaření řemeslného piva tradičním způsobem a držet v nabídce restaurace celoročně alespoň 2 druhy zde uvařeného řemeslného piva, přičemž jeden tento druh piva musí být světlý ležák s původní recepturou a s obchodním názvem Žatecký Samec.
- 5) Zaměstnání současného pana sládka minipivovaru po dobu 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.
- 6) Spolupráce a součinnost s pronajímatelem tj. s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace (podrobněji bude stanoveno v nájemní smlouvě).
- 7) Spolupráce a součinnost s městem Žatec.
- 8) Odkup části vybavení restaurace a kuchyně od pronajímatele za zvýhodněnou cenu v případě, že ho bude nájemce chtít použít. Veškeré vybavení restaurace i kuchyně je používáné, ale funkční a lze rychle zahájit provoz.

Chrám Chmele a Piva CZ, příspěvková organizace

nám. Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec
IČO:28733088

3. Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti

- 1) Identifikace zájemce o pronájem (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, telefonní spojení, e-mail).
- 2) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost zájemce k provozování hostinské činnosti.
- 3) Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
- 4) Prohlášení o bezdlužnosti.
- 5) Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení či referencí na zájemce, vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- 6) Rozepsaný podnikatelský záměr zájemce o plánovaném provozu pronajatého majetku a jeho jednotlivých úseků, co očekává nájemce od spolupráce s turistickou částí Chrámu Chmele a Piva.
- 7) Písemný souhlas zájemce se základními podmínkami včetně minimálního nájemného popř. nabídka vyššího ročního nájemného.

4. Hodnocení nabídek

Nabídky bude hodnotit komise složená z členů rady města Žatec a pověřeného ředitele Chrámu Chmele a Piva, CZ příspěvková organizace.

5. Kritéria pro hodnocení nabídek

70% výše nájemného.
30 % podnikatelský záměr.

6. Zaslání nabídky

Nabídku včetně vyjmenovaných náležitostí zašlete poštou doporučeně na adresu náměstí Prokopa Velkého 1951, 438 01 Žatec. Zájemce o pronájem může svoji nabídku také přinést osobně na uvedenou adresu v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod.

Nabídka musí být doručena do 13. 05. 2021.

Obálku s nabídkou viditelně označte v levém horním rohu nápisem „pronájem restaurace“.

7. Poskytování informací

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nabízeného majetku kontaktujte ředitele příspěvkové organizace e-mailem: havelka@chchp.cz

Předpokládaný termín vyhodnocení nabídek je 28. 05. 2021

Předpokládaný termín zahájení pronájmu od 01. 07. 2021